

## B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Akce:	<b>VD VRANOV, DŮM HRÁZNÉHO – REKONSTRUKCE, BÍTOVSKÁ 143, 671 03 VRANOV NAD DYJÍ</b>
Stavebník:	Povodí Moravy, s.p., sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 708 90 013 Zastoupení: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel
Datum:	09/2023
Stupeň zpracování:	DUR + DSP + DPS
Vypracoval:	PP Atelier s.r.o. Křížová 2597/5, 150 00 Praha 5 <a href="http://www.ppatelier.cz">www.ppatelier.cz</a> Jednatel: Ing. Pavel Paděra Tel.: 721 528 939 e-mail: <a href="mailto:padera@ppatelier.cz">padera@ppatelier.cz</a>
Kontroloval:	Ing. Josef Paděra

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

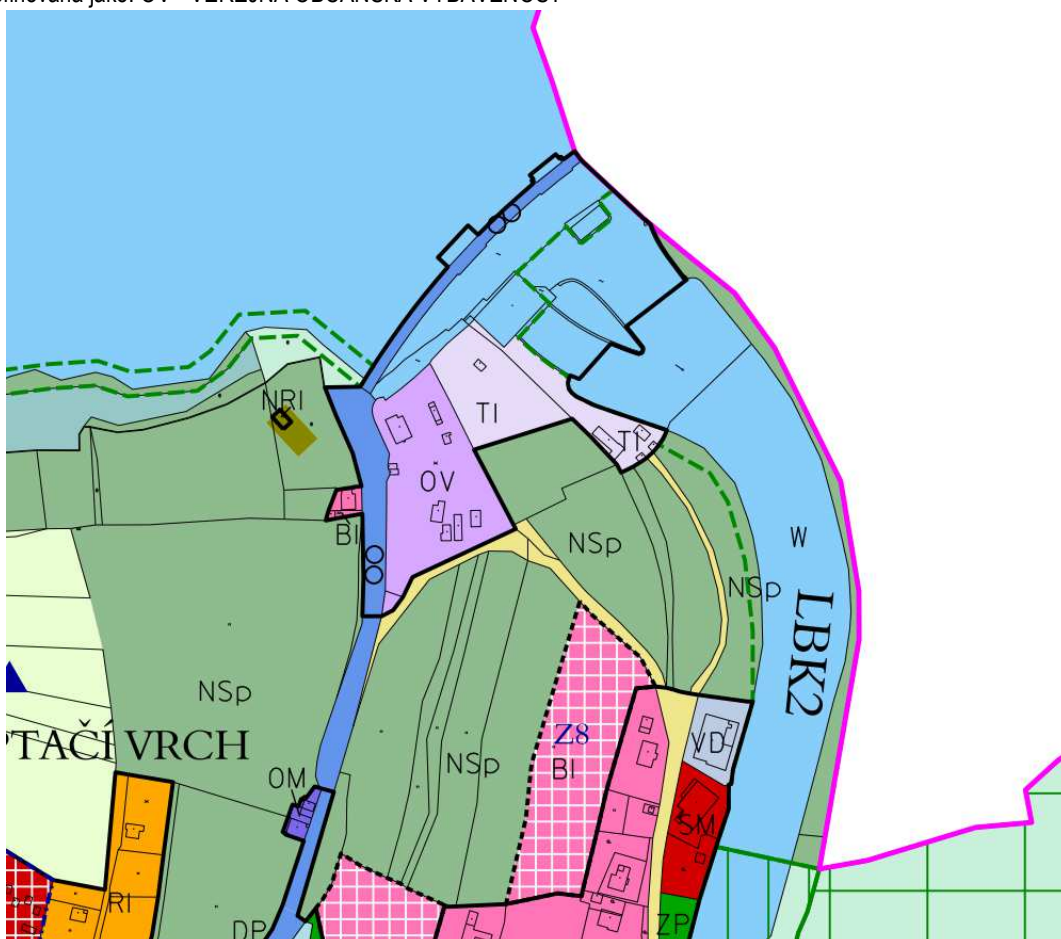
### a) Popis území stavby

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o třípodlažní celoplošně podsklepený objekt v těsné blízkosti vodního díla Vranov. Objekt byl uveden do provozu roku 1935. Samotná stavba je situována na pozemku st. 331, okolním pozemkem je pozemek s číslem 535. Pozemek je značně svažité k východní straně. Objekt je umístěn v severozápadní části parcely. Plocha pozemku p.č. 535 činí 6 259 m<sup>2</sup> a st. 331 činí 169 m<sup>2</sup>.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Dle územního plánu se dotčené pozemky nacházejí v zastavitelných plochách části obce, dotčená plocha je v územním plánu definovaná jako: OV - VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV		VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST
	OM	OM		KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
	OS			TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	OH			HŘBITOVY

Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Navrhovaná stavba není kolizní s veřejně prospěšnými stavbami v daném území a stavbami veřejného zájmu.

Dle výše uvedeného je navrhovaný stavení záměr v souladu s platným územním plánem.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Vzhledem k charakteru stavby není zapotřebí řešit výjimku z obecných požadavků na využití území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V rámci zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP byly podány žádosti o vyjádření ke stavebnímu záměru všem dotčeným orgánům státní správy včetně dotčených správců sítí technické infrastruktury. V rámci vyjádření byly dotčenými orgány a příslušnými společnostmi stanoveny připomínky, které je nezbytné vyřešit v dalším stupni dokumentace či dodržet v rámci realizace stavby.

Veškeré připomínky byly vyřešeny v rámci dokumentace ve stupni DUR+DSP.

Veškerá vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy jsou nedílnou součástí této dokumentace připojené do části E. Dokladová část.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z pokladů dodaných investorem, správců jednotlivých sítí technické infrastruktury, poznatků získaných při stavbách v bezprostředním okolí a dále pak z prohlídky staveniště. Předpoklady získané z kopaných sond budou ověřeny v okamžiku započetí zemních prací. V případě anomálií popř. výskytu jiného než předpokládaného podloží, složení zeminy a konstrukce bude provedena před započetením prací případná korekce navrženého řešení.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Řešený pozemek nespadá pod ochranu ZPF (zemědělský půdní fond).

Zájmové parcely se nachází v památkové zóně a v ochranném pásmu národního parku.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Zájmové území se nenachází v záplavovém území a ani se na něm nenachází pozůstatky po důlní činnosti.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

**Vliv stavby na okolí – opatření pro omezení prašnosti**

- kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrzení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- na obvodovém hrzení stavby případně na objektu zařízení staveniště uvést typ, rozsah a doby trvání stavebních prací
- provádět skryvku půdy a zemní práce postupně v závislosti na výstavbě
- dodržovat zásady správné manipulace s nakladačem, obsluha strojů vyškolenými pracovníky, tj. plnit nákladní vozidla ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo
- redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum
- plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, je vhodné použít jutové plátno, mulč, látky či aplikovat jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně ztuhnout nebo použít chemické stabilizátory pro snížení prašnosti.

**Vliv stavby na okolí – hluk ze stavební činnosti – (nař. vl. č. 272/2011 Sb.)**

- Řešená stavba se nachází v zastavěném území
- V těsné blízkosti stavby se nenachází významný zdroj hluku
- Platná legislativa stanovuje maximální hladiny hluku ze stavební činnosti následovně:

V době 7:00 - 21:00	- $L_{Aeq} \leq 65$ dB(A)
V době 21:00 - 22:00	- $L_{Aeq} \leq 55$ dB(A)
V době 22:00 - 6:00	- $L_{Aeq} \leq 45$ dB(A)
- Návrh opatření k zajištění splnění hygienického limitu hluku stanoveného nař. vl. č. 272/2011 Sb.
- Stavební práce budou probíhat výhradně ve stanovenou pracovní dobu, která je stanovena na 7:00 – 19:00. Je předpokladem, že realizace bude probíhat jak v pracovní dny, tak i o víkendy, je tedy nezbytné striktně dodržovat stanovenou pracovní dobu a nepoužívat stavební stroje se zvýšenou hlučností o víkendech. Při provádění zemních a hrubých stavebních pracích bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění všech typů prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. Je třeba vypracovat takový plán prací a nasazení strojů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné. V době nočního klidu (22:00-6:00) nebudou stavební práce prováděny.
- Při provádění stavby budou respektována veškerá ochranná pásma.

Výše uvedené stavby neovlivňují negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona č. 93/2004 příloha 1 a proto není nutno na ni zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru. Vlastní provoz staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

- Při provádění HTU nedojde ke kácení dřevin, které by podléhalo schvalování.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

- Parcely, na kterých se nachází zájmové území pro nově navrženou stavbu, nespádají dle KN do ochrany dle ZPF (zemní půdní fond).

**I) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení

**SSO 01 - STÁVAJÍCÍ SJEZD NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI**

Dopravní napojení bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu na přílehlou silniční komunikaci na ulici Bítovská. Stávající sjezd se nachází na parc. č. 535. Bude provedeno dopojení na stávající sjezd zpevněnými plochami ze zámkové dlažby.

**SSO 02 - STÁVAJÍCÍ SJEZD NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI**

Dopravní napojení bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu na přílehlou silniční komunikaci na ulici Bítovská. Stávající sjezd se nachází na parc. č. 535.

**SO 04 - NOVÝ ZÁSOBOVACÍ SJEZD NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI**

Dopravní napojení pro zásobování kotelny a skladu bude řešeno pomocí nového zásobovacího sjezdu na přílehlou silniční komunikaci na ulici Bítovská. Nový sjezd se bude nacházet na parc. č. 535. Z hlediska rozhledových poměrů posuzovaných dle ČSN 73 6110 - Z1 čl. 12.8 navrhovaný sjezd ze silniční komunikace vyhoví.

Doprava v klidu

V daném případě se neřeší. Doprava v klidu bude řešena stávajícím způsobem.

Technická infrastruktura

Objekt je ve stávajícím stavu napojen na všechny potřebné sítě technické infrastruktury. V době výstavby rekonstrukce dojde k odpojení jednotlivých přípojek inženýrských sítí dle projektové dokumentace. Budou vytvořeny nové vnitřní rozvody jednotlivých inženýrských sítí, které budou následně dopojeny na stávající přípojky technické infrastruktury.

**SIO 01 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZČNÍ PŘÍPOJKY**

Stávající areálové vedení splaškové kanalizace je materiálově řešeno jako PVC KG DN 125, dle původní fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

**SIO 02 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJKY ELEKTRO**

Stávající areálové podzemní vedení přípojky elektro je materiálově řešeno jako kabely AYKY 4 x 50. Stávající elektro přípojka je vyvedena ve stávající elektroskřini vně objektu.

**SIO 03 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ZÁDRŽNÉHO ZAŘÍZENÍ**

Stávající areálové podzemní vedení zádržného systému je řešeno jako slaboproudé, kabely CYKY - Jx510. Celkové řešení zádržného systému řeší samostatná PD.

**SIO 04 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJKY OPTICKÉHO KABELU**

Stávající podzemní kabelová přípojka z veřejného vedení SEK připojena na podzemní kabelové vedení ve zprávě CETIN.

**SIO 05 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE**

Vedení dešťové kanalizace bylo odhaleno v kopané sondě. Potrubí dešťové kanalizace bylo v hloubce 0,5 m od stávajícího terénu. Materiálově bylo potrubí řešeno jako kameninové o průměru 250 mm. Vedení potrubí však nebylo možno přesně vytyčit. Vedení této trasy je tudíž v PD vedeno jako předpokládané.

**SIO 06 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJKY OPTICKÉHO KABELU**

Stávající podzemní kabelová přípojka z veřejného vedení SEK připojena na podzemní kabelové vedení ve zprávě CETIN.

**SIO 07 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJKY ZEMNÍHO PLYNU - STL**

Přípojka zemního plynu STL – stávající podzemní STL plynovodní vedení připojené na veřejnou distribuční síť zemního plynu v obci Vranov nad Dyjí je ukončeno hlavním uzávěrem v plynoměrné skřini.

#### SIO 08 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Přípojka vodovodu byl zjišťována kopanou sondou. Kopaná sonda byla prováděna v nejpravděpodobnějším místě vyústění v interiéru objektu. Vedení však nebylo nalezeno. Vedení této trasy je tudíž v PD vedeno jako předpokládané. Jedná se o původní podzemní rozvody vody určené pro zásobování objektu.

#### Bezbariérový přístup

V tomto případě se neuvažuje. Jedná se o rekonstrukci domu hrázného, kdy ze strany investora nebyl vznesen požadavek na bezbariérové užívání stavby.

#### Vytápění

Vytápění objektu je ve stávajícím stavu řešeno následovně. Každé podlaží objektu je vytápěno samostatně, jako zdroj, je v suterénu umístěn kotel na tuhá paliva. Tento kotel vytápí služební prostory, společné prostory a inspekční pokoj v podkroví. Služební byty jsou poté vytápěny vlastním plynovým kotlem. Dojde ke zrušení stávajících plynových kotlů, které slouží pro vytápění jednotlivých podlaží. Dojde k vytvoření jednotného otopného systému objektu z prostoru stávající kotelny, kde bude umístěn nový kotel na tuhá paliva (biomasy) opatřen akumulací nádrží a automatickým zásobníkem na tuhá paliva.

#### m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Na řešených pozemcích se nenachází žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Předpokládaná lhůta výstavby je do 2 roků.

Plán kontrolních dní na stavbě

- Zahájení stavby – po nabytí právní moci stavebního povolení /ohlášení stavby
  - Po provedení výkopových prací
  - Po provedení základových konstrukcí
  - Po provedení hrubé stavby
  - Po provedení kompletačních konstrukcí a instalací
  - Po provedení dokončovacích prací na stavbě
- Termíny kontrolních dní budou upřesněny podle skutečně provedených prací na stavbě.*

Navržené řešení nesouvisí ani není podmíněno doplňující investicí.

#### n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

**Dotčené pozemky stavbou (v majetku stavebníka):**

<b>Katastrální území:</b>	<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Druh pozemku:</b>	<b>Výměra:</b>
Vranov nad Dyjí [785415]	st. 331	Zastavěná plocha a nádvoří	169 m <sup>2</sup>
Vranov nad Dyjí [785415]	st. 535	Ostatní plocha	6 259 m <sup>2</sup>
Vranov nad Dyjí [785415]	1394/13	Ostatní plocha	3 345 m <sup>2</sup>
Vranov nad Dyjí [785415]	st. 736	Zastavěná plocha a nádvoří	18 m <sup>2</sup>
Vranov nad Dyjí [785415]	st. 737	Zastavěná plocha a nádvoří	18 m <sup>2</sup>

#### Sousední pozemky:

<b>Katastrální území:</b>	<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Druh pozemku:</b>	<b>Výměra:</b>	<b>Majitel:</b>
Vranov nad Dyjí [785415]	st. 1512	Zastavěná plocha a nádvoří	688 m <sup>2</sup>	Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
Vranov nad Dyjí [785415]	556/2	Ostatní plocha	6 391 m <sup>2</sup>	Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
Vranov nad Dyjí [785415]	551	Ostatní plocha	913 m <sup>2</sup>	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Vranov nad Dyjí [785415]	547/2	Ostatní plocha	107 m <sup>2</sup>	Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti, úroveň však nepřesáhne normové hodnoty. Během stavby bude třeba čistit kola dopravních prostředků tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací.

#### o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Realizace záměru není spojena se vznikem ochranného nebo bezpečnostního pásma.

#### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu domu hrázového a krytého parkovacího stání pro osobní automobily u vodního díla Vranov.

#### **b) účel užívání stavby,**

Účel objektu se nemění. Účel objektu slouží k občanskému vybavení.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Ke stavebnímu záměru nebyly vydány výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Objekt není řešen pro možnost využívání handicapovanými osobami.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Při předběžných jednáních nebyly zjištěny žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy.

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných účastníků řízení byly zapracovány do čistopisu dokumentace, jednotlivá vyjádření budou součástí dokumentace – oddíl E doložková část.



**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Jedná se o rekonstrukci objektu domu hrázného – ochrana stavby se neřeší.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

***Plocha pozemků dle KN:***

<b>PARC.Č.</b>	<b>535</b>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	6 259 m <sup>2</sup>
<b>PARC.Č.</b>	<b>st. 331</b>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	169 m <sup>2</sup>
<b>PARC.Č.</b>	<b>st. 736</b>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	18 m <sup>2</sup>
<b>PARC.Č.</b>	<b>st. 737</b>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	18 m <sup>2</sup>

***Zastavěná plocha objekty ve stávajícím stavu:***

<b>SO 01</b>	
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	169 m <sup>2</sup>
<b>SO 02</b>	
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	36 m <sup>2</sup>
<b>SO 03</b>	
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	132 m <sup>2</sup>

***Zastavěná plocha objekty v novém stavu:***

<b>SO 01</b>	
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	175 m <sup>2</sup>
<b>SO 02</b>	
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	42,25 m <sup>2</sup>
<b>SO 03</b>	
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	264,85 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Vytápění objektu je ve stávajícím stavu řešeno následovně. Každé podlaží objektu je vytápěno samostatně, jako zdroj, je v suterénu umístěn kotel na tuhá paliva. Tento kotel vytápí služební prostory, společné prostory a inspekční pokoj v podkroví. Služební byty jsou poté vytápěny vlastním plynovým kotlem. Dojde ke zrušení stávajících plynových kotlů, které slouží pro vytápění jednotlivých podlaží. Dojde k vytvoření jednotného otopného systému objektu z prostoru stávající kotelny, kde bude umístěn nový kotel na tuhá paliva (biomasu) opatřen akumulací nádrží a automatickým zásobníkem na tuhá paliva.

Veškeré rozvody teplé vody budou izolovány. Obálka budovy bude opatřena dostatečnou vrstvou tepelné izolace tak, aby byly dodrženy normové požadavky na součinitele prostupu tepla a celkovou energetickou náročnost stavby. Realizací záměru dochází k výraznému snížení energetické náročnosti budovy vlivem komplexního zateplení obálky budovy.

**Více viz technická zpráva ZTI D.1.4 a PENB v části přílohy.**

Běžný SKO bude likvidován jeho svozem firmou pověřenou obcí. Zdrojem odpadů budou úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů (úlomky), komunální odpad ze zařízení staveniště apod.



### Nakládání s dešťovými vodami:

Veškeré dešťové vody ze střech budou svedeny stávajícím způsobem do nezpevněných ploch pozemku, kde budou volně zasakovat. V okolí objektu se nachází stávající vzrostlá zeleň, ke které bude dešťová voda sváděna. Dešťové vody ze střech budou zachytávány přes lapače splavenin. Nové zpevněné plochy jsou navrženy jako vodopropustné, vody budou zasakovat skrz zpevněnou plochu, pro případ přívalových dešťů budou zpevněné plochy spádovány do nezpevněných ploch pozemku, kde budou volně zasakovat.

### ODPADY

Při provádění stavby vznikne řada odpadů, které je nezbytné průběžně likvidovat.

Dodavatel stavby provádějící stavební práce musí mít zajištěno zneškodňování všech odpadů.

Nedojde ke vzniku nebezpečných odpadů.

Nakládání se stavebním odpadem při stavební činnosti se řídí:

Předpokládané odpady ze stavby jsou přílohou č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů, zařazený následovně:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

### o- ostatní odpad, n- nebezpečný odpad

Během realizace bude dle platné legislativy stavební firmou vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Doporučené technické vybavení odpadového hospodářství, přehled navržených shromažďovacích nádob:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Doporučená nádoba na odpad
17 01 01	Beton	Velkoobjemový kontejner
17 01 02	Cihly	Velkoobjemový kontejner



17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Velkoobjemový kontejner
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Velkoobjemový kontejner
17 02 01	Dřevo	Velkoobjemový kontejner
17 04 05	Železo a ocel	Ohradové palety
17 04 07	Směsné kovy	Ohradové palety
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Speciální kontejner
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Velkoobjemový kontejner
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Velkoobjemový kontejner
20 03 01	Směsný komunální odpad	Kontejner 1 100 l

Jednotlivé odpady musí být tříděny v místě vzniku a rozříděné ukládány do odpovídajících nádob. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podobnostech nakládání s odpady.



Způsob nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Nakládání s odpady
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 02	Cihly	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Odvoz na skládku komunálních odpadů
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odvoz na skládku komunálních odpadů

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
17 01 01 17 01 02	Beton a cihly	121,87 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	10,87 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	130,42 t
17 02 01	Dřevo	14,6 t
17 04 05	Železo a ocel	10 t
17 04 07	Směsné kovy	10,2 t
01 04 08	Štěrka a kamenivo	77,6 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	200 m
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,8 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	3,0 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	1,5 t

Během demolice bude stavební firmou vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.

### **Zásady provádění bouracích prací**

- Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
- Je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k bezprostřednímu opuštění pracoviště,
- Při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí.
- Zajistit stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem při bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, při strojním bourání nebo pokud jsou fyzické osoby provádějící bourací práce, mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi.
- Vybouraný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů, případně musí být provedeno zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci.
- Strhávání střešní konstrukce nebo krovů pomocí lan a tažných strojů je dovoleno pouze v případě, že jsou učiněna opatření ke stabilizování zbývajících částí konstrukce.
- Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů.
- Ruční bourání stropů s nosnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Postupné bourání staveb provedených panelovou technologií se smí provádět až po zajištění jejich stability a rozpojení jednotlivých panelů
- S vybouraným materiálem obsahujícím azbest se zachází jako s nebezpečným odpadem
- Pracovníci provádějící odstraňování a podchycování staveb budou před pracemi poučeni a proškoleni a dále jim bude stanoven postup stavebně montážních prací.

### **Popis bouracích prací**

- 1) Před zahájením bouracích prací budou odpojeny přípojky jednotlivých sítí technické infrastruktury. Připojovací místa budou náležitě označena a zajištěna proti poškození.

- 2) Před započítím prací bude z bezpečnostních důvodů zajištěn prostor hranice pozemku, aby byla v případě pádu materiálu zajištěna bezpečnost osob. Bourání je uvažováno směrem do objektu, kde bude suť kumulována a postupně odvážena.
- 3) Budou demontovány a odstraněny všechny výplně otvorů a jiné truhlářské výrobky.
- 4) Dojde k postupnému rozebírání podhledů. Bude odstraněna vložená tepelná izolace do prostoru nad podhledy. Bude rozebrán nosný rastr podhledu, pokud není tvořen přímo konstrukcí krovu (střechy).
- 5) Bude demontována střešní krytina a nosná konstrukce střechy. Demontáž nosné konstrukce střechy bude provedena postupným snášením jednotlivých částí.
- 6) Budou odstraněny veškeré vnitřní nenosné příčky, popř. zařizovací předměty.
- 7) Obvodové nosné konstrukce budou postupně ubourány dle výkresové části této PD.
- 8) Budou sejmuty podlahové krytiny, roznášecí vrstvy, tepelné izolace až po základové konstrukce. Při provádění bouracích prací se nepředpokládá nutnost zajišťovat jednotlivé stavební konstrukce a nosné prvky. Při použití těžké mechanizace je nezbytné zajistit, aby nedošlo k pádu větších prvků na sousední objekty a pozemky.

**V případě nejasností okamžitě zastavit bourací práce a kontaktovat statika.**

Při provádění veškerých vyklízecích, bouracích a stavebních pracích, přemisťování materiálu a manipulací s mechanizací musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, budou používány ochranné pomůcky. Práce budou prováděny pracovníky, kteří k těmto pracím budou proškoleni a seznámeni s plánem BOZP a budou pod odborným vedením.

**i.) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

+ Přesná doba výstavby není stanovena. Stavební práce mohou být započaty po vydání pravomocného stavebního povolení.  
Plán kontrolních dní na stavbě:

- Zahájení stavby – po nabytí právní moci stavebního povolení /ohlášení stavby
  - Po provedení výkopových prací
  - Po provedení základových konstrukcí
  - Po provedení hrubé stavby
  - Po provedení kompletačních konstrukcí a instalací
  - Po provedení dokončovacích prací na stavbě
- Termíny kontrolních dní budou upřesněny podle skutečně provedených prací na stavbě.*

**j.) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady na výstavbu objektu činí 29 139 539 Kč dle předloženého rozpočtu.

## **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o třípodlažní celoplošně podsklepený objekt v těsné blízkosti vodního díla Vranov. Objekt byl uveden do provozu roku 1935. Samotná stavba je situována na pozemku st. 331, okolním pozemkem je pozemek s číslem 535. Pozemek je značně svažité k východní straně. Objekt je umístěn v severozápadní části parcely.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Z dispozičního hlediska je objekt tvořen 1 podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažím a upraveným půdním prostorem, které tvoří podkroví objektu. Objekt má půdorysné rozměry 16,28 x 10,68 m. Nosný systém objektu je stěnový s vnitřním uspořádáním do dvojtraktu, zvlášť prostorově řešené je schodiště. Objekt se nachází ve značně svažitém terénu a v těsné blízkosti vodního díla Vranov. Okolí objektu je však upraveno do roviny ze západní a východní strany. Po obvodu obklopuje objekt zpevněný povrch z venkovní betonové / kamenné dlažby. Z části severní a jižní je okapový chodník tvořen betonovou / kamennou konstrukcí. Z jižní a severní strany objektu jsou venkovní schodiště a rampy, které slouží ke komunikačnímu propojení s ostatními budovy (např. dílna).

## **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

### **STÁVAJÍCÍ STAV**

Z dispozičního hlediska je objekt tvořen 1 podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažím a upraveným půdním prostorem, které tvoří podkroví objektu. Objekt má půdorysné rozměry 16,28 x 10,68 m. V nejnižším podlaží se nachází sklepní prostory objektu, kotelna, šatna včetně umývárny, prádelna a sociální zázemí včetně komunikační chodby. Hlavní vstup do suterénu objektu je z venkovní části krytým vchodem do 1 nadzemního podlaží, z vnitřní části poté přes komunikační schodiště. První nadzemní podlaží v tuto chvíli slouží pro provozní účely a obsluhu vodní nádrže Vranov. Z dispozičního hlediska jsou v patře umístěny prostory kanceláře, ložnice, kuchyně a předsině objektu včetně sociálního zázemí. Druhé nadzemní podlaží je využíváno jako byt hrázného. Dispoziční uspořádání druhého nadzemního podlaží kopíruje uspořádání prvního nadzemního podlaží. V podkroví jsou situovány dvě obytné místnosti, kuchyň, obývací pokoj a sociální zázemí včetně komunikační chodby.

### **NOVÝ STAV**

Z dispozičního hlediska bude objekt využíván obdobným způsobem. Objekt zůstane tvořen 1 podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažím a upraveným půdním prostorem, které bude tvořit podkroví objektu. Objekt bude kompletně zateplen systémem ETICS a jeho půdorysné rozměry budou 16,57 x 10,85 m.

V nejnižším podlaží se nachází vstupní hala se schodišťovým prostorem, chodba, hygienické zázemí, sprchy, šatna, technická místnost, kotelna, sklad, serverovna, chodba a skladovací prostor. Hlavní vstup do suterénu objektu je z vnitřní části objektu přes komunikační schodiště a z prostoru venkovní terasy. První nadzemní podlaží bude nadále využíváno pro provozní účely a obsluhu vodní nádrže Vranov. Z dispozičního hlediska budou v patře umístěny prostory kanceláře, dvou zasedacích místností, úklidové místnosti, WC - ženy a WC - muži, chodba, vstupní hala se schodištěm, terasa a prostor balkonu. Druhé nadzemní podlaží zůstane využíváno jako byt hrázného. Dispoziční uspořádání druhého nadzemního podlaží je řešeno schodišťovým prostorem, koupelnou, dvěma pokoji, ložnicí, samostatným WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, chodbou a balkonem. V podkroví jsou situovány dvě rekreační bytové jednotky. Rekreační bytové jednotky jsou dispozičně řešeny vstupní chodbu, koupelnu, obývacím pokoj s kuchyňským koutem a ložnici.

## **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby - Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

V tomto případě se neuvažuje. Jedná se o rekonstrukci objektu domu hrázného, kdy ze strany investora nebyl vznesen požadavek na bezbariérové užívání stavby.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Z hlediska bezpečnosti staveb po výstavbě a uvedení staveb do provozu je důležitá pravidelná údržba objektu a zařízení, dodržování bezpečnostních pokynů a zásad.

Po provedení stavby je nutné stavebně upravené místnosti intenzivně větrat, aby se zabránilo vzniku plísní v důsledku provádění mokrých procesů při výstavbě. Pravidelné intenzivní větrání se však doporučuje i během celého užívání stavby. Místnosti, které musí mít zajištěné nucené větrání, odvětrávat dle doporučení.

V navrhovaném objektu bude zřízena lokální rekuperace v určitých místnostech. Navržený objekt je uvažován ve standardním provozu bez specifických požadavků na bezpečnost při užívání stavby.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

##### **STÁVAJÍCÍ STAV**

Objekt domu hrázného je třípodlažní celoplošně podsklepený objekt v těsné blízkosti vodního díla Vranov. Objekt je založen na základových pasech. Nosný konstrukční systém je řešen jako zděný stěnový. Stropní konstrukce je tvořena dřevěným trámovým stropem. Nosná konstrukce střechy je tvořena klasickým dřevěným krovem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, která je doplněna o střešní vikýře.

##### **NOVÝ STAV**

Objekt domu hrázného zůstane řešen jako třípodlažní celoplošně podsklepený objekt. Objekt zůstane založen na základových pasech. Nosný konstrukční systém zůstane řešen jako zděný stěnový. Stropní konstrukce zůstane tvořena dřevěným trámovým stropem, který bude pouze konstrukčně upraven. Nosná konstrukce střechy bude tvořena novým klasickým dřevěným krovem. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou, která bude doplněna o střešní vikýře na každé straně střešní konstrukce.



**b) konstrukční a materiálové řešení,**

## **SO 01 - DŮM HRÁZNÉHO REKONSTRUKCE**

### **VÝKOPY**

#### **NOVÝ STAV**

Zemní práce/výkopy jsou převážně spojeny s novou izolací základových konstrukcí a výkopu spojené s realizací nového vedení rozvodů technické infrastruktury, včetně systému nakládání se srážkovými vodami. Zemina, která bude odebrána z výkopů bude opětovně použita pro zasypání vedení. Přebytečná zemina bude použita pro vyrovnání nerovnosti v okolí stavby na řešených pozemcích. Výkopy budou provedeny pomocí mechanizace, případně ručně pro přesnější dosažení požadovaných rozměrů. Dojde k odkopání terénu kolem zájmového objektu a demontáži okapového chodníku.

Po obvodu řešeného objektu budou provedeny nové zpevněné plochy – více viz výkresová část. Pro nové plochy budou provedeny výkopy v podobě sejmutí zeminy do předepsané hloubky dle výkresové dokumentace.

Řešení instalací je obsahem samostatných oddílů této PD, přesné řešení výkopů pro vedení instalací je obsahem příslušného oddílu.

### **ZÁKLADY**

#### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

Objekt je založen na základových pasech, které jsou tvořeny z prostého betonu. Základové pásy mají celkovou šířku 850 mm. Základy mají přesah 100 mm na každou stranu od nosné svislé konstrukce. Hloubka této konstrukce na západní straně objektu v místě kopané sondy byla zjištěna 500 mm a na východní straně byla zjištěna 1 330 mm. Celková hloubka založení se v závislosti sklonitosti terénu může měnit. U objektu se nachází základová podkladní betonová deska, která má celkovou tloušťku 150 mm. Pod touto konstrukcí se nachází štěrkový násyp.

#### **NOVÝ STAV**

Dojde k odkopání terénu po celém obvodu objektu a k vytvoření nové hydroizolace formou natavením asfaltových pásů v návaznosti na stávající vodorovnou hydroizolaci včetně zpětného spoje. Následně dojde k zateplení stávajících základových konstrukcí izolantem ve formě XPS, který bude vyveden nad novou úroveň terénu společně se svislou hydroizolací objektu. Před zásypem a zajištění izolantu dojde k montáži drenáže okolo celého objektu včetně drenážní propustné vrstvy geotextilie.

### **IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**

#### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

Objekt je opatřen v konstrukci podlahy v prostoru 1.PP vodorovnou hydroizolací ve formě asfaltových vzájemně na sebe natavených asfaltových pásů. Obdobná izolace proti zemní vlhkosti je použita i u konstrukce zasypaných anglických dvorků. Je zde použita svislá hydroizolace ve formě asfaltových pásů, které jsou lepeny ke svislé nosné konstrukci.

#### **NOVÝ STAV**

Na stropní betonovou stávající desku mezi prostorem 1.PP a 1.NP bude provedena vodorovná hydroizolace proti vodě a zemní vlhkosti. Jako hydroizolace budou použity hydroizolační modifikované asfaltové pásy s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny a s minerálním posypem a zpětným spojem. Dále dojde k odkopání terénu po celém obvodu objektu a k vytvoření nové hydroizolace formou natavením asfaltových pásů v návaznosti na stávající vodorovnou hydroizolaci včetně zpětného spoje.

## **SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, PŘÍČKY, KOMÍN**

### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

Nosný systém objektu je stěnový s vnitřním uspořádáním do dvojtraktu, zvlášť prostorově řešené je schodiště. Suterén objektu je z materiálového hlediska tvořen monolitickými a cihelnými obvodovými stěnami tl. 600–650 mm. Vnitřní nosné stěny suterénu jsou tvořeny jako zděné z CPP o tl. stěn 450–500 mm. Následující podlaží objektu 1.NP je z materiálového hlediska řešeno obvodovými zdmi z CPP tl. 450–650 mm. Vnitřní nosné konstrukce 1.NP jsou tvořeny jako zděné z CPP tl. 500–550 mm. Prostor 2.NP je z materiálového hlediska řešeno obvodovými zdmi z CPP tl. 450–550 mm. Vnitřní nosné konstrukce 2.NP jsou řešeny jako zděné z CPP tl. 500–550 mm. Podkroví je tvořeno z CPP tl. 300–450 mm. Vnitřní nosné konstrukce podkroví jsou řešeny stěnami z CPP tl. 450–500 mm.

V objektu se nachází stávající komínový systém uvnitř objektu, který nevyhovuje současným požadavkům a nejsou již v provozu. U stávajícího komínu, který se nachází na jižní straně objektu a slouží pro odvod spalín stávajícího kotle na tuhá paliva, dochází k oddělení a vytváření mezery mezi stávající konstrukcí komína a stávajícím obvodovým pláštěm.

Dojde k odstranění vnitřních komínových těles a označených svislých konstrukcí dle projektové dokumentace.

### **NOVÝ STAV**

Objekt zůstane konstrukčně řešen jako zděný objekt. Nosné obvodové stěny budou dozděny z cihel plných pálených. Stávající a nové zdivo musí být vzájemně provázáno. Vnitřní nenosné konstrukce budou řešeny z pórobetonových / vápenopískových tvárnic tl. 75–150 mm a systémem SDK nenosných konstrukcí. Nové zdící prvky budou zděny na systémovou zdící maltu nebo na lepidlo. V prostoru podkroví dojde k vyzdění nových nosných konstrukcí. Tyto konstrukce budou řešeny z pórobetonových / vápenopískových tvárnic, které budou zděny na systémovou zdící maltu nebo na lepidlo. V objektu budou navrženy nové sádkartonové příčky a předstěny převážně pro nové vedení vnitřních rozvodů technické infrastruktury.

Veškeré zděné konstrukce se budou zdít dle pokynů výrobce. Pro zdění obvodového zdiva a příček nutno dodržet zásady dané technologickým předpisem výrobce zdícího materiálu a dále příslušnou normu ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí.

V objektu se nachází stávající komínový systém, který bude upraven v návaznosti na vybudování nového podkrovního prostoru. Dojde k navýšení stávajícího komínového tělesa tak, aby byly splněny doporučené požadavky dle normy ČSN 73 4201. Stávající komínový systém vykazuje oddělení a vytváření mezery od stávajícího obvodového pláště. Dojde k jeho sešití s obvodovým pláštěm objektu a následně bude komínový systém impregnován a dospárován v rámci opotřebení konstrukce.

Veškeré konstrukce budou provedeny dle montážních předpisů a postupů uváděných výrobcem, popřípadě dodavatelem stavby.

## **VODOROVNÁ KONSTRUKCE**

### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

Vodorovné prvky objektu jsou tvořeny ztužujícími železobetonovými věnci, které se nachází v každém podlaží. Ztužující železobetonové věnce jsou přes celou šířku svislých nosných konstrukcí a jejich výška je 170 mm. Na tyto železobetonové konstrukce jsou uloženy dřevěné stropní trámy.

Stropní konstrukce jsou ve stávajícím objektu tvořeny různými způsoby. Mezi 1.PP a 1.NP jsou řešeny železobetonovou deskou, která je podpírána ocelovými průvlaky, které mají rozměry 290 x 190 mm. Železobetonová stropní deska má celkovou tloušťku 70–100 mm. Na stropní železobetonové konstrukci se nachází dřevěná konstrukce podlahy a prostor je vyplněn stavební sítí. Dřevěná konstrukce podlahy (povaly / trámy) je zaklopena prkny tloušťky 30 mm a na tento záklop jsou vrstveny nášlapné vrstvy podlahy.

Stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP je tvořena stropními dřevěnými trámy, které jsou uloženy do kapsy ve zdivu. Trámy jsou uloženy na dřevěný podklad a jsou odděleny od ostatních konstrukcí asfaltovým pásem. Tyto konstrukce mají rozměr 240 x 200 mm a jsou osově rozděleny po 1,0 m. Dřevěné stropní trámy jsou zaklopeny z obou stran prkny, které mají tloušťku 30 mm. Nad horním záklopem konstrukce se nachází dřevěná konstrukce podlahy a prostor je vyplněn stavební sítí. Dřevěná konstrukce podlahy (povaly / trámy) je zaklopena prkny tloušťky 30 mm a na tento záklop jsou vrstveny nášlapné vrstvy podlahy.

Stropní konstrukce mezi 2.NP a podkrovím je tvořena stropními dřevěnými trámy, které jsou uloženy do kapsy ve zdivu. Trámy jsou uloženy na dřevěný podklad a jsou odděleny od ostatních konstrukcí asfaltovým pásem. Tyto konstrukce mají rozměr 230 x 210 mm a jsou osově rozděleny po 1,0 m. Dřevěné stropní trámy jsou zaklopeny z obou stran prkny, které mají tloušťku 30 mm. Nad horním záklopem konstrukce se nachází dřevěná konstrukce podlahy a prostor je vyplněn stavební sítí. Dřevěná konstrukce podlahy (povaly / trámy) je zaklopena prkny tloušťky 30 mm a na tento záklop jsou vrstveny nášlapné vrstvy podlahy.

Stropní konstrukce mezi podkrovím a půdním prostorem je tvořena dřevěnými trámy / kleštinami v rozměrech 60 x 160 mm. Mezi tuto dřevěnou konstrukci je zavěšená nosná konstrukce podhledové vrstvy, která je tvořena ze systémového řešení roštu podhledu z plechových profilů. Tato zavěšená konstrukce je oddělena od dřevěných nosných trámů parotěsnou folií. Podhledová vrstva je tvořena sádkokartonovými deskami. Mezi dřevěnými trámy se nachází tepelná izolace. Na dřevěnou konstrukci je proveden dřevěný záklop s různou nášlapnou vrstvou.

U objektu se nachází stávající konstrukce balkonů, které byly pravděpodobně řešeny v rámci jednotlivých stropních konstrukcí. Jako nášlapná vrstva je použita keramická dlažba. Zábradlí těchto prvků je řešeno jako zděné, které je po celé své délce oplechované. Stávající konstrukce balkonů je z funkčního hlediska nevyhovující. Jedná se o část, která není využíván z hlediska malého prostoru.

Dojde k odstranění označených vodorovných konstrukcí dle projektové dokumentace.

### NOVÝ STAV

Nosná stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude tvořena stávající železobetonovou deskou, která je uložena na ocelových průvlacích. Nově na horní stranu železobetonové desky bude provedena nová vodorovná hydroizolace ve formě SBS modifikovaného asfaltového pásu. Dále bude vrstvena tepelná izolace ve formě EPS 150S, která skládána ze dvou vrstev. Tloušťka tepelné izolace bude v případě potřeby upravena tak, aby došlo k vyrovnání nové a původní úrovně podlahy. Na vrstvu tepelné izolace bude provedena roznášecí vrstva ve formě betonové mazaniny, která bude vyztužena KARI sítí 6/150/150 a budou od sebe tyto konstrukce odděleny separační PE fólií. Na roznášecí vrstvu bude vrstvena vinylová podlaha nebo popřípadě dle způsobu využití místnosti keramická dlažba. V prostoru hygienického zázemí nutno skladbu doplnit o stěrkovou hydroizolační vrstvu.

Nosná stropní konstrukce mezi 1.NP - 2.NP a 2.NP – podkroví bude tvořena stávajícími dřevěnými stropními trámy, které budou posíleny jednostrannými příložkami z dřevěných trámů pevnostní třídy C24 (viz. Výkresová část a statický posudek). Nově na horní stranu stávajících stropních trámů bude proveden dřevěný záklop z dřevěných impregnovaných prken. Křížem na tento záklop bude provedena vrstva z OSB desek třídy 3, P+D. Dále bude vrstvena kročejová izolace. Tloušťka tepelné izolace bude v případě potřeby upravena tak, aby došlo k vyrovnání nové a původní úrovně podlahy. Na vrstvu tepelné izolace bude provedena roznášecí vrstva ve formě betonové mazaniny, která bude vyztužena KARI sítí 6/150/150 a budou od sebe tyto

konstrukce odděleny separační PE fólií. Na roznášecí vrstvu bude vrstvena vinylová podlaha nebo popřípadě dle způsobu využití místnosti keramická dlažba. V prostoru hygienického zázemí nutno skladbu doplnit o stěrkovou hydroizolační vrstvu. Na nosnou dřevěnou nosnou konstrukci bude vrstvena systémová parotěsnicí folie a zavěšen systémový SDK podhled.

Nosná stropní konstrukce mezi podkrovím a půdním prostorem je tvořena z nové dřevěné střešní konstrukce pevnostní třídy C24. Mezi tuto konstrukci je vložena tepelná izolace ve formě minerální plsti v tl. 180 mm. Na nosnou dřevěnou konstrukci stropu je zavěšen systémový SDK podhled, který je doplněn o vrstvu tepelné izolace na bázi minerální plsti v tl. 160 mm.

V podkrovním prostoru vzniknou nové železobetonové věnce v tl. 300 a 500 mm dle tloušťky použitého zdiva pro prostorové ztužení objektu. Věnce budou vyztuženy patřičnou výztuží dle statického posudku.

Nové překlady nad okenními a dveřními otvory jsou řešeny pomocí systémových překladů. V místech nově bouraných otvorů do stávajících nosných konstrukcí dojde k použití ocelových válcovaných nosníků.

Nové balkony budou řešeny jako zavěšené ocelové konstrukce, které budou opláštěny cementotřískovými deskami. Statický výpočet a výrobu zajistí dodavatel systémového řešení.

## **KONSTRUKCE STŘECHY A KROVŮ**

### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou v hřebeni cca 12,0 m od +/- 0,000 (úroveň podlahy 1 nadzemního podlaží) a se sklonem 40°. Jako střešní krytina je použita pálená bobrovka. Nosná konstrukce střechy je řešena dřevěným vázaným krovem. Na západní straně střechy se nachází vikýř, který je řešen v rámci prvků krovu a jeho sklon je 25°. Pro odvod slouží klempířské prvky jako např. okapové žlaby a svody, které jsou zřízeny po celém obvodu budovy. Ve stávajícím stavu jsou okapové svody zasekány do fasády objektu.

Nosná konstrukce krovu je tvořena soustavou dřevěných trámů. Základem nosné konstrukce je vazný trám o rozměrech 210 x 230 mm. Na tento vazný trám jsou uloženy sloupy o rozměrech 160 x 160 mm a pozednice o rozměrech 120 x 120 mm. Na sloupy jsou uloženy vaznice o rozměrech 160 x 180 mm, které jsou podpírány vzpěrami o rozměrech 130 x 160 mm a páskami o rozměrech 110 x 140 mm. Na vaznice jsou uloženy krokve, které mají rozměr 120 x 150 mm. Pro celkové prostorové ztužení slouží kleštiny o rozměrech 60 x 160 mm.

Dojde ke kompletní demontáži střešní konstrukce, pláště a ke kompletní demolici konstrukce krovů.

### **NOVÝ STAV**

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou, která je tvořena klasickým dřevěným krovem se sklonem 40°. Střešní krytina je tvořena jako skládaná keramická. Jako nosné dřevěné konstrukce jsou použity krokve, které jsou podpírány středními vaznicemi a jsou uloženy na pozednice, které jsou kotveny do ztužujícího železobetonového věnce. Pro prostorové ztužení konstrukce jsou navrženy kleštiny. Střední vaznice jsou podpírány ocelovými sloupky. Sloupky jsou uloženy na ocelové vazníky, které jsou řešeny v rámci stropní konstrukce a budou uloženy mezi stávající dřevěné stropní trámy. Jednotlivé prvky vychází ze statického výpočtu, který tvoří samostatnou přílohu PD. Na obou stranách střešních rovin se budou nacházet střešní vikýře, které budou také tvořeny dřevěnou nosnou konstrukcí se sklonem 20°. Jako střešní plášť bude použita skládaná keramická krytina.

V místě půdního prostoru bude provedena střešní lávka pro revizi krokevní konstrukce, střešního pláště a komínové konstrukce. Konstrukce bude tvořena soustavou dřevěných trámů, na které bude umístěn dřevěný základ ve formě OSB desek třídy 3, P+D. (Viz. Výpis příslušenství střešní krytiny)

Na objektu bude provedena nová jímací soustava ochrany před bleskem včetně nové zemnicí soustavy – řešení ochrany před bleskem je řešeno v části projektové dokumentace – část elektro. Na střešní konstrukci budou umístěny systémové tvarovky odvětrání. Každá 8.tvarovka v každé řadě musí být použita 1 protisněhová taška anebo hák + jedna celá řada nad okapem, popřípadě dle systémového řešení střešní konstrukce. Přístup na střešní konstrukci bude zajištěn pomocí střešního revizního výlezu. Dále na objektu bude instalována střešní lávka pro přístup revizi komínové konstrukce. Lávka bude zabezpečena dle ČSN 74 3282 ochranným zábradlím, které účelně zamezí pád osob z výšky.

Pokládku střešní krytiny je nutno provést dle doporučení výrobce. Veškeré prvky pro provedení konstrukce střechy jsou uvedeny ve výpisu základních střešních prvků. Doporučujeme výpis jednotlivých střešních prvků konzultovat s prováděcí firmou!!!

## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY, PODLAHY**

### **Exteriér**

#### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

Venkovní omítky jsou tvořeny nejspíše vápenocementovým jádrem + venkovní štuk s fasádní barvou.

#### **NOVÝ STAV**

Venkovní omítky budou tvořeny tenkovrstvou omítkou zateplovacího systému v odstínu bílé a v soklové části v odstínu šedé. V určitých částech fasády dojde k lepení obkladu, který bude povrchově řešen jako imitace cihel plných pálených v odstínu cihlové červené.

### **Interiér**

#### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

Nášlapné vrstvy v objektu jsou rozděleny dle účelu a použití místnosti. Podlaha v suterénu je tvořena převážně betonovou mazaninou tl. 50 mm. V prostoru vstupní haly, schodiště, sprchy, šatny, chodby, technické místnosti je použita keramická dlažba. Podlaha v prostoru 1.NP je tvořena převážně keramickou dlažbou. V místnostech obývacího pokoje, kuchyně, pokoj č.1, pokoj č.2, chodby a kanceláře je použita laminátová podlaha. Podlaha v prostoru 2.NP je tvořena převážně keramickou a laminátovou podlahou. V podkroví je použita převážně dřevěná podlaha a keramická dlažba.

Na stropní železobetonové konstrukci v 1.NP se nachází dřevěná konstrukce podlahy a prostor je vyplněn stavební sutí. Dřevěná konstrukce podlahy (povaly / trámy) je zaklopena prkny tloušťky 30 mm a na tento záklop jsou vrstveny nášlapné vrstvy podlahy.

Nad horním záklopem stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP se nachází dřevěná konstrukce podlahy a prostor je vyplněn stavební sutí. Dřevěná konstrukce podlahy (povaly / trámy) je zaklopena prkny tloušťky 30 mm a na tento záklop jsou vrstveny nášlapné vrstvy podlahy.

Nad horním záklopem stropní konstrukce mezi 2.NP a podkrovím se nachází dřevěná konstrukce podlahy a prostor je vyplněn stavební sutí. Dřevěná konstrukce podlahy (povaly / trámy) je zaklopena prkny tloušťky 30 mm a na tento záklop jsou vrstveny nášlapné vrstvy podlahy.

Vnitřní omítky v úrovni stropní konstrukce jsou tvořeny jako rákosové. Vnitřní omítky stěnových konstrukcí jsou vápenocementové, v určitých částech objektu doplněny o štuky a vrstvené malby. V podkroví jsou povrchové úpravy tvořeny sádkokartonovými deskami, které jsou opatřeny systémovými nátěry.

Dojde k odstranění všech vnitřních povrchových úprav, popřípadě pouze k nesoudržným částem vápenocementových omítek.

### **NOVÝ STAV**

Podlahy v interiéru jsou navrženy dle využití prostoru. Konstrukce podlah je navržena jako těžká plovoucí podlaha. Nášlapné vrstvy všech místností jsou kombinace vinylové podlahy a keramické dlažby. Skladby konstrukcí dle výkresové dokumentace. (Viz. Výpis dlažby a vinylových podlahovin)

Nové vnitřní povrchové úpravy mohou být řešeny dvěma způsoby. Buď dojde k celkovému oklepání stávajících vnitřních vápenocementových omítek a k následné aplikaci penetračního nátěru, nové vnitřní vápenocementové omítky, nové štukové vrstvy, nového penetračního nátěru a finální interiérové malby. Další variantou řešení může být odklepání pouze nesoudržné omítky. V místech kde došlo k odstranění nesoudržné omítky dojde k novému našpricování zdiva, následně dojde k vytvoření nové jádrové omítky, k aplikaci lepící hmoty + sítěkové hmoty + vyztužené tkaniny, k vytvoření štukové vrstvy, následně k penetračnímu nátěru a finální interiérové malby. Ve všech místnostech 1.NP, 2.NP a podkroví dojde k montáži systémového sádkokartonového podhledu.

## **IZOLACE**

### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

Střešní konstrukce je izolována tepelnou izolací na bázi minerální vaty o tl. 140 mm v místě obytného podkroví. V části stávajícího stropu podkroví je použita tepelná izolace na bázi minerální vaty o tl. 200 mm. V podkroví jsou obvodové nosné konstrukce zatepleny ze strany interiéru tepelnou izolací na bázi minerální vaty o tl. 100 mm. Dle dochované projektové dokumentace se jedná o tepelnou izolaci Rotaflex.

Dojde ke kompletní demontáži stávajících tepelných izolací.

### **NOVÝ STAV**

Podlahové konstrukce v prostoru 1.NP budou izolovány tepelně izolačními deskami EPS 150S tl. 160 mm na bázi expandovaného pěnového polystyrenu. Vnější část základů bude opatřena izolací XPS tl. 80 mm z extrudovaného polystyrenu. Vnější část obálky budovy bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem v tl. 160 mm dle ETICS. Sedlová střešní konstrukce bude zateplena tepelnou izolací na bázi minerální plsti v tl. 240 mm. Mezi stávající stropní trámy bude vložena tepelná izolace ve formě minerální plsti v tl. 240 mm. Toto bude provedeno v rámci stropní konstrukce mezi 1.NP - 2.NP a 2.NP – podkroví. (Viz. Výpisy prvků – standardy materiálů)

## **VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA A DVEŘE)**

### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

V objektu se nachází několik typů vnějších výplní otvorů. Nejčastější výplň tvoří původní plastová okna s izolačním dvojsklem. Hlavní vstupní dveře do objektu jsou pak řešeny také jako plastové. Dobu výměny oken odhadujeme před 20 lety (neověřený údaj). V prostoru suterénu jsou nejčastěji použita dřevěná okna a dveře se skleněnou a dřevěnou výplní. V prostoru suterénu jsou pak také použity duté prosklené tvárnice. Ve střešním plášti jsou použity původní dřevěná střešní okna se skleněnou výplní a dřevěné střešní výlezy a prostupy se skleněnou výplní. Ve všech patrech objektu se nachází nevyhovující výplně otvorů. V některých případech se



jedná o zastaralý typ dřevěných oken, které neodpovídají požadavkům na tepelnou ochranu budov. Použité kování u určitých okenních otvorů vykazuje značnou míru opotřebení.

Dojde ke kompletní výměně všech stávajících výplní otvorů.

#### **NOVÝ STAV**

U objektu budou venkovní okna a dveře řešena jako plastová s izolačními trojskly s parametry:

- Součinitel prostupu tepla zasklení:  $0,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Součinitel prostupu tepla rámu:  $1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Lin. činitel v uložení zasklení do rámu:  $0,04 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Celkový činitel prostupu solární energie  $g=0,50$  (-) nebo lepší

Výpočet součinitele prostupu tepla jednotlivých oken bude dodán dodavatelskou firmou a nesmí překročit hodnotu  $U_w < 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

Nad okenní otvory bude instalovaná stínící technika dle výběru investora.

Vnitřní výplně otvorů budou klasické dýhované (dřevěné) plné, resp. 2/3 prosklené, do obložkových systémových zárubní. (viz. Výpisy výplní otvorů)

Finální podoba bude dořešena mezi dodavatelem a investorem, popřípadě je obsahem výpisu výplní otvorů.

## **ZPEVNĚNÉ PLOCHY A VYROVNÁVACÍ SCHODIŠTĚ**

### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

U objektu se nachází stávající zpevněné plochy, které jsou převážně tvořeny betonovou dlažbou a kamennými zpevněnými povrchy. Z jižní a severní strany objektu se nachází vyrovnávací schodiště, která jsou tvořena jako kamenná a betonová s betonovou dlažbou. Na jižní a severní straně objektu se nachází okapové chodníky, které jsou tvořeny betonovou a kamennou konstrukcí. Okapové chodníky jsou nevyhovující. Tyto konstrukce jsou v určitých místech spádovány přímo k objektu a dochází k zatékání srážkové vody z okolních povrchů do zdíva. Nedostatečné a nevyhovující zpevněné plochy. Tyto konstrukce jsou v určitých místech spádovány přímo k objektu a dochází k zatékání srážkové vody z okolních povrchů do zdíva

Dojde k demontáži označených stávajících zpevněných ploch a vyrovnávacích schodišť dle projektové dokumentace.

#### **NOVÝ STAV**

Dojde k vytvoření nových zpevněných ploch, okapových chodníků a vyrovnávacích schodišť pomocí betonové venkovní dlažby. Nové zpevněné plochy budou spádovány do prostoru nezpevněných ploch tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektu. V určitých místech budou vytvořeny nové odvodňovací žláby, které budou odvádět dešťovou vodu do nezpevněných ploch pozemku. Jedná se převážně o prostory okolo venkovních vyrovnávacích schodišť. (Viz. Výpis venkovní dlažby)

## **KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE, OCELOVÉ PRVKY A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

### **STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE**

V určitých částech se nachází již nevyhovující znehodnocené klempířské prvky. V důsledku výskytu těchto prvků dochází k zatékání dešťových vod na stávající fasádu objektu a dochází tak k její degradaci a k následnému pronikání vody do stěn objektu.

Dojde demontáží všech klempířských prvků a k výměně označených ocelových prvků.



#### **NOVÝ STÁV**

Materiálem veškerých klempířských prvků bude měď minimální tloušťky 0,55 mm. Nutno dodržet a respektovat předpisy výrobce materiálu, a to především z hlediska lepení a dilatací klempířských prvků.

Vnější parapety – měděný tl. 0,55 mm. celoplošně nalepený na přestěrkovaný extrudovaný polystyren, systémové napojení na izolant a omítku, odkapávací hrana vyložená dle ČSN 733610 minimálně 30 mm, bude dodržen spád min. 5,5% směrem od objektu.

Materiálem veškerých prvků oplechování bude měď minimální tloušťky 0,55 mm. Nutno dodržet a respektovat předpisy výrobce materiálu, a to především z hlediska lepení a dilatací klempířských prvků. Přesah přes hranu zateplovacího systému min. 40 mm

Nové ocelové a zámečnické prvky budou řešeny z ocelových sloupků ve formě jeklů a ocelových tyčí z kruhové oceli v povrchové úpravě žárově zinkované.

Před zahájením výroby zámečnického, ocelového, klempířského prvku je nezbytné ověřit skutečné rozměry přímo na stavbě pro tento prvek bude vypracována dílenská / výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena investorem, finální podoba bude dořešena mezi dodavatelem a stavebníkem

## **OSVĚTLENÍ A VĚTRÁNÍ**

#### **NOVÝ STAV**

Všechny obytné místnosti v objektu jsou přímo osvětleny okny. Větrání objektu je přirozeně pomocí oken. Digestoř umístěna nad varnou deskou v jídelně je řešena odtahem přes fasádu. Prostory budou osvětleny pomocí denního, resp. umělého osvětlení. Denní osvětlení je zajištěno okny. Osvětlení min. 300 lx a chodby 100 lx. Umělé osvětlení jednotlivých prostor a jeho intenzity budou v souladu s ČSN EN 12464-1. Půdní prostor bude v místě štítové stěny odvětrán přes fasádu.

## **OPLOCENÍ**

#### **STÁVAJÍCÍ STÁV + BOURACÍ PRÁCE + NOVÝ STAV**

Oplocení objektu bude řešeno stávajícím způsobem. Z uliční strany v místě jednotlivých vstupů zůstane stávající ocelové oplocení s betonovou podezdívkou. Pouze v místě nového zásobovacího sjezdu bude oplocení zrušeno a nahrazeno ocelovou bránou. Zbytek pozemku je oplocen stávajícím drátěným oplocením, které nepřesahuje výšku 1,8 m.

## **ZÁCHYTNÝ SYSTÉM**

#### **NOVÝ STÁV**

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 362/2005 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

Ochrana proti pádu se zajišťuje přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případech, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

Jako ochrana proti pádům z výšek pro předmětnou stavbu, kde se předpokládá častý pohyb údržby, a to zejména bez ohledu na povětrnostní podmínky, se navrhuje záchytné systémy s trvale osazenými nerezovými lany. Kompromisním řešením, které je často využíváno, může být použití tzv. „montážního lana“, které se



mezi jednotlivé kotvicí body napne pouze v případě práce na střeše. Toto řešení využívající dle terminologie zmíněné normy „poddajné kotvicí vedení z textilního lana“ umožní také plynulý pohyb podél okraje střechy, vždy ale jen v rozsahu několika málo polí, kde se pracovníci zrovna vyskytují, a v případě práce u ostatních okrajů střechy je nutné montážní lano vždy přemístit a upevnit na jiné vhodné místo.

K oběma výše uvedeným kotvicím systémům je pak možné v rámci zabezpečení ochrany proti pádu z výšky nebo pro případ zachycení možného pádu z výšky nebo propadnutí do hloubky připojit osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP).

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejso určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky **při užívání stavby**. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje **v době užívání stavby**.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky **v průběhu realizace stavby primárně** kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

## NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů:

### ***Bodový záchytný a zádržný systém, kotvicí body určené ke:***

- kotvení pro šikmé střechy
- Střešní hák zalomený určený k montáži na šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou.

Použití na dřevěný nosník min. rozměru 60x120 mm.

Kotvicí body vhodné jako samostatné kotvicí body.

### **Minimální požadavky na kotvicí zařízení:**

- Musí být certifikovány podle ČSN EN 795:2013 a CEN/TS 16415:2013 (pro 3 osoby),
- Musí být vyrobeny kompletně z nerez (včetně základnové desky - materiál 1.4301),

### **OBECNĚ:**

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Výška kotvicích bodů nad úrovní finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

## MONTÁŽ ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU

Montáž mohou provádět pouze společnosti a fyzické osoby proškolené buď výrobcem, nebo jím pověřenou a zplnomocněnou osobou. Montáž všech bodů musí být zdokumentována způsobem dokladujícím vhodné ukotvení. Firma provádějící montáž musí dodržovat striktně návody k montáži zpracované výrobcem nebo dodavatelem systému a musí tuto skutečnost potvrdit v protokolu o montáži. Jelikož kotvicí body ve většině případů prostupují skrz hlavní hydroizolační vrstvu, je nutné provést opatření pro zajištění vodonepropustnosti těchto prostupů. Vodonepropustnost bude zajištěna navléknutím speciální kruhové tvarovky z materiálu



kompatibilního s použitým materiálem střešní krytiny a o průměru otvoru dle průměru použitých kotvicích bodů na jednotlivé prostupující kotvicí body. Tato tvarovka bude vodonepropustně svařena s hydroizolační vrstvou v souladu s technologií svařování použité hydroizolační vrstvy.

## **UŽÍVÁNÍ ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU**

První použití zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

Užívání zabezpečovacího systému je umožněno jen proškoleným a vhodně vybaveným pracovníkům, kteří jsou poučeni a řádně seznámeni s návodem na používání navrženého zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky.

Nikdy by neměl žádný pracovník pracovat ve výškách sám. Práce ve výškách je umožněna jen za vhodných povětrnostních podmínek. Pro práci ve výškách by měl být zpracován plán pro případ zachycení pádu, podle kterého by se mělo postupovat v případě zachycení pádu. Pro ten účel je možné využít také záchranné složky, je však nutné mít ověřen dojezdový čas záchranných složek.

Pro připojení OOPP ke kotevním bodům platí následující pravidla:

- Spojovací lano (tj. lano, ke kterému je připojený postroj pracovníka) je nutné vždy zkrátit na minimální možnou délku vzhledem k prováděné pracovní činnosti, maximálně však na takovou délku, aby nemohlo dojít k volnému pádu delšímu než 1,5 m.
  - Konkrétní maximální délky spojovacích prostředků jsou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení a v návodu na užívání
  - Na lanovém úseku (podél lana) mohou pracovat současně maximálně 4 osoby, z toho vždy maximálně dva v jednom poli (tj. délka lana mezi dvěma kotvicími body)
  - Na jednotlivém kotvicím bodu mohou být připevněny maximálně 3 osoby
- Připevňování OOPP k systému ochrany proti pádu musí být prováděno vždy ze strany, kde nehrozí pád z výšky, tzn. mimo nebezpečný okraj v šířce 1,5 m od hrany pádu

Při nepříznivých povětrnostních podmínkách je zaměstnavatel povinen zajistit přerušení prací. Nepříznivé povětrnostní podmínky, které výrazně zvyšují.

## **PRAVIDELNÉ PROHLÍDKY**

Systém zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky vyžaduje každoroční periodické prohlídky stanovené dle pokynů výrobce.

## **ZÁVĚR**

Zabezpečovací systém proti pádu z výšky a do hloubky lze používat výhradně k účelu, pro který je navržen a musí být využíván způsobem, který je předepsán v návodu výrobce.

Zpracovatel projektové dokumentace neodpovídá za správnost návrhu zabezpečovacího systému v případě odchylek a změn v projektové dokumentaci, s nimiž nebyl zpracovatel včas a věcně seznámen, nebo v případě nepředvídatelných skutečností nastalých při samotné realizaci.

Technická zpráva byla zpracována na základě aktuálních technických specifikací výrobce navržených prvků a dostupných informací ve fázi projektu v době jeho zaslání. V případě, že dojde ke změnám, nemusí být již zpráva pro daný projekt aktuální.

# **ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY**

## **NOVÝ STÁV**

Zateplení fasády objektu bude provedeno jako kontaktní zateplovací systém typu ETICS, skladba zateplovacího systému bude tvořena tepelným izolantem, lepicí vrstvou, kotvením, základní vrstvou, penetrací a fasádní omítkou. Konkrétně viz výkresová část.

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení – veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Obecně je nutné postupovat podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě.

Právní předpisy – zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň dle PBŘ podle ČSN EN 13 501-1.

Podmínky provádění – realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů s obkladem (ETICS s omítkou), dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od výrobce systému.

Dodavatel doloží do cenové nabídky pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které jsou specifikovány technickými parametry, osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně-izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, například certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS – vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“.

Odolnost proti vzniku trhlin – Zateplovací systém musí být v celé ploše mechanicky odolný s armovací vrstvou na minerální bázi s vlákny. Minerální armovací vrstva s vlákny se síťovinou nesmí při 0,5% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny.

## SO 02 – KRYTÉ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY

### Výkopy

Před zahájením stavby musí být vytyčeny stávající inženýrské sítě a rozvody, které se vyskytují v místě samotné výstavby tak, aby nedošlo k jejich poškození. Před zahájením výkopů bude sejmuta ornice v tl. cca 300 mm, která bude zpětně použita k zahradním úpravám a rekultivaci ploch po výstavbě. Ornice bude skladována na stavebním pozemku. Výkopy budou provedeny strojně, zajištění výkopů bude provedeno ručně.

### Základy

Návrh základu vychází ze statického výpočtu, který tvoří samostatnou přílohu PD.

Základy objektu jsou navrženy jako plošné. Budou tvořeny železobetonovými základovými pasy a tvarovkami ztraceného bednění. Na dno základové spáry bude proveden podkladní železobeton C20/25-XC2, vyztužený 4 Ø R14 při spodním okraji a 4 Ø R14 při horním okraji a třmínky Ø R8 po osově vzdálenosti 300 mm, do kterého bude dále umístěn zemní pásek FeZn pro uzemnění stavby s vývody pro montáž hromosvodu. Na tento podkladní beton budou skládány tvarovky ztraceného bednění, zalité betonem C20/25-XC2 a vyztuženy vodorovnou vyztuží 2ØR10 a svislou vyztuží 2ØR10 v každé tvarovce. Z vnější strany budou základy objektu opatřeny proti poškození nopovou fólií. Pod podkladní betonovou desku bude proveden z důvodu sklonitosti terénu zhutněný štěrkový násyp o tloušťce dle sklonitosti terénu. Podkladní betonovou desku o tloušťce 150 mm je nutno vyztužit svařovanou sítí KARI 6/150/150 mm s krytím minimálně 40 mm na straně kontaktu se zemínou. Vyztuž je třeba stykovat přesahy. Podkladní betonová deska se bude provádět do připravovaného bednění dle výkresu základových konstrukcí a zhotovena bude z betonu C20/25-XC2. Před betonáží pásů a desky je nutno provést uložení sítě vč. prostupu přes základy.

## **Izolace proti zemní vlhkosti**

Na podkladní betonovou desku objektu bude provedena vodorovná hydroizolace proti vodě a zemní vlhkosti. Jako hydroizolace budou použity hydroizolační modifikované asfaltové pásy s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny a s minerálním posypem. Po vyzdění obvodové konstrukce se nesmí opomenout na vytvoření hydroizolačního zpětného spoje do výšky min. 300 mm nad upravený terén.

## **Svislé nosné konstrukce**

Objekt je konstrukčně řešen jako zděný objekt. Nosné stěny jsou navrženy z pórobetonových / vápenopískových tvárnic, tl. 250 mm. Založení zdiva bude provedeno na základací systémovou maltu. Veškeré zděné konstrukce se budou zdít na tenké maltové lože dle pokynů výrobce. Pro zdění obvodového zdiva a příček nutno dodržet zásady dané technologickým předpisem výrobce zdicího materiálu a dále příslušnou normu ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí.

## **Vodorovná konstrukce**

Podlahu v objektu tvoří betonová podkladní deska, na které jsou vrstveny další materiály zajišťující požadované technické vlastnosti podlahy. Překlady nad okenními a dveřními otvory jsou řešeny pomocí systémových překladů. Pro prostorové ztužení objektu je navržen železobetonový věnec.

## **Konstrukce střechy a krovů**

Objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu  $25^\circ = 46,63\%$ . Tvar střechy je patrný z výkresové dokumentace. Konstrukce střechy je provedena z dřevěných sbíjených příhradových vazníků, které zároveň tvoří konstrukci pro kotvení systému podhledů. Střešní plášť bude proveden z keramických tašek. Převíslé konstrukce krovu oproti obvodovému zdivu budou oplášťeny dřevoštěpkovou OSB deskou, na kterou bude následně aplikován tepelná izolant tl. 40 mm. Dimenze a geometrie příhradových vazníků bude stanovena dodavatelskou firmou vazníků. Pokládku střešní krytiny je nutno provést dle doporučení výrobce.

## **Povrchové úpravy, podlahy**

### Exteriér

Fasáda objektu bude provedena z fasádní omítky v odstínu bílé. Sokl objektu je řešen soklovou marmolitovou omítkou v odstínu světle šedé. Prvky oken, dveří a vrat budou v odstínu a dekoru tmavě hnědého dřeva. Střecha bude provedena z keramických tašek v odstínu cihlově červené matné

### Interiér

Stěny objektu budou opatřeny dvouvrstvou omítkou, na kterou bude proveden nátěr interiérovou barvou. Podlaha v garáži je řešena pomocí betonové mazaniny.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Všechny nosné části zděných, betonových konstrukcí budou navrženy podle norem, ve znění pozdějších předpisů. Pro výpočet je použito zatížení v souladu s normami a dohodami s GP, ve znění pozdějších předpisů.

ČSN EN 1991-1 - Eurokód 1: Zatížení

ČSN EN 1992-1 - Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993-1 - Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1995-1 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN EN 1996-1 – Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí

Konstrukce jsou také požárně posouzeny v souladu s platnými předpisy a normami v pozdějším znění.

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na stavbu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části;

větší stupeň nepřipustného přetvoření;  
poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce;  
poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### Technická infrastruktura

Objekt je ve stávajícím stavu napojen na všechny potřebné sítě technické infrastruktury. V době výstavby rekonstrukce dojde k odpojení jednotlivých přípojek inženýrských sítí dle projektové dokumentace. Budou vytvořeny nové vnitřní rozvody jednotlivých inženýrských sítí, které budou následně dopojeny na stávající přípojky technické infrastruktury.

#### **SIO 01 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZČNÍ PŘÍPOJKY**

Stávající areálové vedení splaškové kanalizace je materiálově řešeno jako PVC KG DN 125, dle původní fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

#### **SIO 02 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJKY ELEKTRO**

Stávající areálové podzemní vedení přípojky elektro je materiálově řešeno jako kabely AYKY 4 x 50. Stávající elektro přípojka je vyvedena ve stávající elektroskříni vně objektu.

#### **SIO 03 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ZÁDRŽNÉHO ZAŘÍZENÍ**

Stávající areálové podzemní vedení zádržného systému je řešeno jako slaboproudé, kabely CYKY - Jx510. Celkové řešení zádržného systému řeší samostatná PD.

#### **SIO 04 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJKY CETIN**

Stávající podzemní kabelová přípojka z veřejného vedení SEK připojena na podzemní kabelové vedení ve zprávě CETIN.

#### **SIO 05 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE**

Vedení dešťové kanalizace bylo odhaleno v kopané sondě. Potrubí dešťové kanalizace bylo v hloubce 0,5 m od stávajícího terénu. Materiálově bylo potrubí řešeno jako kameninové o průměru 250 mm. Vedení potrubí však nebylo možno přesně vytyčit. Vedení této trasy je tudíž v PD vedeno jako předpokládané.

#### **SIO 06 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJKY CETIN**

Stávající podzemní kabelová přípojka z veřejného vedení SEK připojena na podzemní kabelové vedení ve zprávě CETIN.

#### **SIO 07 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘÍPOJKY ZEMNÍHO PLYNU - STL**

Přípojka zemního plynu STL – stávající podzemní STL plynovodní vedení připojené na veřejnou distribuční síť zemního plynu v obci Vranov nad Dyjí je ukončeno hlavním uzávěrem v plynoměrné skříni.

#### **SIO 08 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY**

Přípojka vodovodu byl zjišťována kopanou sondou. Kopaná sonda byla prováděna v nejpravděpodobnějším místě vyústění v interiéru objektu. Vedení však nebylo nalezeno. Vedení této trasy je tudíž v PD vedeno jako předpokládané. Jedná se o původní podzemní rozvody vody určené pro zásobování objektu.

#### Vytápění

Vytápění objektu je ve stávajícím stavu řešeno následovně. Každé podlaží objektu je vytápěno samostatně, jako zdroj, je v suterénu umístěn kotel na tuhá paliva. Tento kotel vytápí služební prostory, společné prostory a inspekční pokoj v podkroví. Služební byty jsou poté vytápěny vlastním plynovým kotlem. Dojde ke zrušení stávajících plynových kotlů, které slouží pro vytápění jednotlivých podlaží. Dojde k vytvoření jednotného otopného systému objektu z prostoru stávající kotelny, kde bude umístěn nový kotel na tuhá paliva (biomasu) opatřen akumulační nádrží a automatickým zásobníkem na tuhá paliva.

#### Větrání

Vzhledem k tomu, že téměř všechny prostory jsou větrány přirozeně okny, není potřeba nucená VZT. Kalkulované potřeby odtahu vzduchu:

WC	odvod vzduchu	50 m <sup>3</sup> /h/1 mísa
vana, sprchový kout	odvod vzduchu	100-150 m <sup>3</sup> /h/1 zařízení
umyvadlo	odvod vzduchu	30 m <sup>3</sup> /h/1 zařízení
odsavače par	odvod vzduchu	250-300 m <sup>3</sup> /h/1 odsavač

Přívod vzduchu bude řešen spárovou infiltrací / vynecháním prahu / případně mřížkami ve dveřním křídle nad spodním vlysem.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

- Kotel na tuhá paliva (biomasu)
- Automatický zásobník na tuhá paliva
- Akumulační nádrž
- Zásobník pro ohřev TUV
- Technologické zařízení serverovny a zabezpečovacích systémů

#### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

- rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Řeší samostatná část projektové dokumentace. – viz přílohy PD

#### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Při navrhování a provádění stavebního záměru budou dodržovány požadavky na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s platnými předpisy a ČSN v pozdějším znění.

Stavba a její zařízení pro vytápění, osvětlení a větrání musí být navrženy a provedeny takovým způsobem, aby jejich spotřeba energie při provozu byla nízká s ohledem na uživatele a na místní klimatické podmínky. Stavba musí být rovněž energeticky účinná a musí spotřebovávat co nejmenší množství energie.

Navržené konstrukce odpovídají požadavkům dle ČSN 73 0540-2/2011 na součinitel prostupu tepla, v případě výplní rovněž na požadovanou maximální spárovou průvzdušnost.



## B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

*Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou MMR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (TPS).*

*Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.*

*Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Při návrhu stavebního záměru bylo postupováno v souladu s platnými předpisy a ČSN v pozdějším znění.*

### Větrání

Vzhledem k tomu, že téměř všechny prostory jsou větrány přirozeně okny, není potřeba nucená VZT. Kalkulované potřeby odtahu vzduchu:

WC	odvod vzduchu	50 m <sup>3</sup> /h/1 mísa
vana, sprchový kout	odvod vzduchu	100-150 m <sup>3</sup> /h/1 zařízení
umyvadlo	odvod vzduchu	30 m <sup>3</sup> /h/1 zařízení
odsavače par	odvod vzduchu	250-300 m <sup>3</sup> /h/1 odsavač

Přívod vzduchu bude řešen spárovou infiltrací / vynecháním prahu / případně mřížkami ve dveřním křídle nad spodním vlysem.

### Osvětlení

Okenní otvory plní funkci pro požadované proslunění a osvětlení. Osvětlení veškerých prostor v objektu bude zajištěno umělým osvětlením – LED svítidly se zdrojem na elektrickou energii. Osvětlení min. 300 lx a chodby 100 lx. Umělé osvětlení jednotlivých prostor a jeho intenzity budou v souladu s ČSN EN 12464-1.

### Vytápění

Vytápění objektu je ve stávajícím stavu řešeno následovně. Každé podlaží objektu je vytápěno samostatně, jako zdroj, je v suterénu umístěn kotel na tuhá paliva. Tento kotel vytápí služební prostory, společné prostory a inspekční pokoj v podkroví. Služební byty jsou poté vytápěny vlastním plynovým kotlem. Dojde ke zrušení stávajících plynových kotlů, které slouží pro vytápění jednotlivých podlaží. Dojde k vytvoření jednotného otopného systému objektu z prostoru stávající kotelny, kde bude umístěn nový kotel na tuhá paliva (biomasu) opatřen akumulací nádrží a automatickým zásobníkem na tuhá paliva.

### Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou bude řešeno stávajícím způsobem. Zásobování pitnou vodou je z veřejné vodovodní sítě, na kterou je napojena přípojka vody.

### Odpady

Při provádění stavby vznikne řada odpadů, které je nezbytné průběžně likvidovat.

Dodavatel stavby provádějící stavební práce musí mít zajištěno zneškodňování všech odpadů.

Nedojde ke vzniku nebezpečných odpadů.

Nakládání se stavebním odpadem při stavební činnosti se řídí:



Předpokládané odpady ze stavby jsou přílohou č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů, zařazeny následovně:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

**o- ostatní odpad, n- nebezpečný odpad**

Během realizace bude dle platné legislativy stavební firmou vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Doporučené technické vybavení odpadového hospodářství, přehled navržených shromažďovacích nádob:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Doporučená nádoba na odpad
17 01 01	Beton	Velkoobjemový kontejner
17 01 02	Cihly	Velkoobjemový kontejner
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Velkoobjemový kontejner
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Velkoobjemový kontejner
17 02 01	Dřevo	Velkoobjemový kontejner
17 04 05	Železo a ocel	Ohradové palety
17 04 07	Směsné kovy	Ohradové palety
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Speciální kontejner
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Velkoobjemový kontejner
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Velkoobjemový kontejner
20 03 01	Směsný komunální odpad	Kontejner 1 100 l

Jednotlivé odpady musí být tříděny v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podobnostech nakládání s odpady.

#### Způsob nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Nakládání s odpady
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 02	Cihly	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Odvoz na skládku komunálních odpadů
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odvoz na skládku komunálních odpadů

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
17 01 01	Beton	- tun
17 01 02	Cihly	- tun
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	- tun
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	- tun
17 02 01	Dřevo	- tun
17 04 05	Železo a ocel	- tun

17 04 07	Směsné kovy	- kg
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	- kg
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	- kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	- tun
20 03 01	Směsný komunální odpad	- kg

#### **Vibrace, hluk, prašnost apod.**

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím,
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti,
- ochranu proti znečišťování ovzduší

V navrženém objektu se nevyskytuje zařízení, které by vytvářelo zvýšené vibrace či hluk.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

V daném případě se nezpracovává.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou,**

V daném případě se nezpracovává.

#### **d) ochrana před hlukem,**

V tomto případě se jedná o požadavek na akustické vlastnosti obvodového pláště a obvodových výplní otvorů. Výrobky jsou certifikovány pro použití ve výstavbě. Proti vlivu vnějšího hluku působí obvodové konstrukce. Hluk vyvozovaný provozem bude minimální vzhledem k tomu, že se jedná o objekt občanského charakteru. Proti přenášení kročejového hluku budou dimenzovány proti hlukové izolace vložené do podlah. Výplně otvorů budou z izolačního trojskla o hodnotě neprůzvučnosti  $R_w = 38$  dB.

Stávající objekt se nenachází v blízkosti jiného významného zdroje hluku (např. výroba). Konstrukce obvodového pláště splňují ekvivalentní hladinu akustického tlaku 2 m před fasádou  $L_{Aeq}=60$  dB v denní době (6-22 hod.) a  $L_{Aeq}=50$  dB v noční době (22-6 hod.)

Daná lokalita se nachází v zastavěném území klidné části obce. Dle osobního průzkumu na daném pozemku bylo zjištěno zanedbatelné množství dopravního pohybu automobilů a vyvozovaného hluku z daného provozu. Není tudíž potřeba navrhovat a provádět protihluková opatření.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Stavba neleží v záplavovém území. Projekt neřeší žádné opatření proti povodním.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba neleží v území, kde by byl zaznamenán výskyt metanu či pozůstatky důlní činnosti.

#### **g) Ochrana před bleskem**

Na řešeném objektu bude proveden systém ochrany před bleskem, který bude zemněn u základové spáry. Podrobný návrh systému ochrany před bleskem je součástí projektové dokumentace – Elektro.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Napojovací místa technické infrastruktury dle situačního výkresu.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Bude obsahem vyššího stupně PD.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

##### Dopravní napojení

##### **SSO 01 - STÁVAJÍCÍ SJEZD NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI**

Dopravní napojení bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu na přílehlou silniční komunikaci na ulici Bítovská. Stávající sjezd se nachází na parc. č. 535. Bude provedeno dopojení na stávající sjezd zpevněnými plochami ze zámkové dlažby.

##### **SSO 02 - STÁVAJÍCÍ SJEZD NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI**

Dopravní napojení bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu na přílehlou silniční komunikaci na ulici Bítovská. Stávající sjezd se nachází na parc. č. 535.

##### **SO 04 - NOVÝ ZÁSOBOVACÍ SJEZD NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI**

Dopravní napojení pro zásobování kotelny a skladu bude řešeno pomocí nového zásobovacího sjezdu na přílehlou silniční komunikaci na ulici Bítovská. Nový sjezd se bude nacházet na parc. č. 535. Z hlediska rozhledových poměrů posuzovaných dle ČSN 73 6110 - Z1 čl. 12.8 navrhovaný sjezd ze silniční komunikace vyhoví.

##### Doprava v klidu

V daném případě se neřeší. Doprava v klidu bude řešena stávajícím způsobem.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy,**

Výrazné terénní úpravy nejsou vzhledem k charakteru stavby navrženy.

#### **b) použité vegetační prvky,**

Řešení zeleně soukromé zahrady objektu není předmětem návrhu.

#### **c) biotechnická opatření,**

V tomto případě nebudou provedena žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

V zájmovém objektu se nevyskytuje žádné zařízení, které by vytvářelo zvýšené vibrace, hluk či negativně ovlivňovalo ovzduší a půdu. Zásobování pitnou vodou bude z vodovodního řádu novou přípojkou, která byla již schválena stavebním úřadem a je v realizaci.

Nejsou instalovány žádné spalovací zdroje.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

V daném případě nesouvisející.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

V daném případě nesouvisející.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Podmínky budou zohledněny na základě vydaných stanovisek z odboru životního prostředí.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

V daném případě nesouvisející.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V daném případě nesouvisející.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Pro daný případ řešeno systémem hromadného ukrytí obyvatel.

Vzhledem k typu a rozsahu stavby nejsou na záměr kladeny požadavky z pohledu civilní ochrany. U řešené lokality není předpoklad havárií s dopadem na ochranu obyvatelstva ve větším měřítku.

Předmětný pozemek se nenachází v záplavovém území.

Realizace záměru nemá negativní dopad na poměry v území z pohledu ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie z rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě. Zásobování stavby vodou bude z přistaveného zásobníku, popřípadě ve vazbě na provedení přípojky vody či vrtané studny bude zásobování z těchto nápojných bodů.

**b) odvodnění staveniště,**

Vzhledem k charakteru stavby a zájmového pozemku nebude nutné odvodňovat staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Zásobování stavby bude dopravně napojeno sousední přílehlou komunikací.

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie z rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Zásobování stavby vodou bude z přistaveného zásobníku, popřípadě ve vazbě na provedení přípojky vody či vrtané studny bude zásobování z těchto nápojných bodů.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provádění stavby nebude mít negativní dopad na okolní stavby ani pozemky. V souvislosti se stavbou dojde k mírnému zvýšení hluchosti, případně prašnosti po dobu stavby. Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Přístup a příjezd na staveniště bude z veřejného prostoru - stávajícím sjezdem na pozemek. Při výjezdu z pozemku bude v případě nutnosti veškerá technika opouštějící staveniště řádně očištěna a bude zkontrolována způsobilost k zapojení do dopravního provozu.

Provádění stavebních prací bude spojeno se zvýšenou hluchostí a prašností, jejich míra však nepřesáhne normové hodnoty. V současné době pozemek není oplocen. Zajištění bezpečnosti provozu bude na zodpovědnosti realizační firmy, resp. stavbyvedoucího.

Vstup a vjezd na staveniště budou náležitě označeny.

V průběhu realizace záměru bude vznikat odpad – ten bude pravidelně a odborně likvidován stavební firmou (dodavatelem stavby). Dle typu a množství odpadu bude odpad likvidován odvozem na skládku, případně předán k odborné likvidaci specializovanou firmou (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.). Vznik nebezpečného odpadu není uvažován.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

V daném případě nebude nutno provádět žádné obchozí trasy pro potřeby staveniště.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Dodavatel stavby musí mít zajištěno zneškodňování všech odpadů. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Běžný SKO bude likvidován jeho svozem firmou pověřenou obcí. Zdrojem odpadů budou úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů (úlomky), komunální odpad ze zařízení staveniště apod.

Odpady vznikající v průběhu výstavby a provádění montáží budou odvislé od druhu používaného stavebního a konstrukčního materiálu. Předpokládá se zejména vznik odpadů kategorie „O – ostatní odpad“ (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.) skupiny odpadů 17 (komunální odpad ze staveniště, stavební a demoliční odpady – např. směsi nebo frakce konstrukčních materiálů – beton, cihly, tašky, keramika, zemina a kamení, sklo, plasty, některé kovy, dřevo, kabely, izolační materiály, dále stavební



materiály na bázi sádry a směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod předchozími čísly).

**i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

V daném případě nesouvisející.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek:

Odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Vzhledem k předpokladu výstavby nebude nutno dle zákona č. 309/2006 Sb. Určit koordinátora BOZP.

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet příslušná ustanovení.

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku ČÚBP č.50/1978 Sb, vyhlášku č.48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č.19 a 20/1979 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činnostech.

Stavba se seznámí s lokalizací umístění hasicích zařízení.

Při stavební činnosti je nutno dodržovat:

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy;

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání o záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;



nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů;

vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

V daném případě nesouvisející.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

V daném případě nesouvisející.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

V daném případě nesouvisející.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Limitní lhůta výstavby bude určena smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Bude řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace.

#### Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody ze střech budou svedeny stávajícím způsobem do nezpevněných ploch pozemku, kde budou volně zasakovat. V okolí objektu se nachází stávající vzrostlá zeleň ke které bude dešťová voda sváděna. Dešťové vody ze střech budou zachytávány přes lapače splavenin. Nové zpevněné plochy jsou navrženy jako vodopropustné, vody budou zasakovat skrz zpevněnou plochu, pro případ přívalových dešťů budou zpevněné plochy spádovány do nezpevněných ploch pozemku, kde budou volně zasakovat.

09/2023

Vypracoval: Ing. Pavel Paděra

## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

<i>Akce:</i>	<b>VD VRANOV, DŮM HRÁZNÉHO – REKONSTRUKCE, BÍTOVSKÁ 143, 671 03 VRANOV NAD DYJÍ</b>
<i>Stavebník:</i>	Povodí Moravy, s.p., sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 708 90 013 Zastoupení: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel
<i>Datum:</i>	09/2023
<i>Stupeň zpracování:</i>	DUR + DSP + DPS
<i>Vypracoval:</i>	PP Atelier s.r.o. Křížová 2597/5, 150 00 Praha 5 <a href="http://www.ppatelier.cz">www.ppatelier.cz</a> Jednatel: Ing. Pavel Paděra Tel.: 721 528 939 e-mail: <a href="mailto:padera@ppatelier.cz">padera@ppatelier.cz</a>
<i>Kontroloval:</i>	Ing. Josef Paděra
<i>Seznam výkresů:</i>	Situace širších vztahů C01 Katastrální situační výkres C02 Koordinační situační výkres C03